

Aika 27.04.2026, klo 16:00 - 19:13

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

### **Käsitellyt asiat**

- § 64 **Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 65 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 66 **Taajama-asemakaavan muutos Puumalan kirkonkylän itäosissa**
- § 67 **Lietvesi - Suur-Saimaan osayleiskaavan muutos kiinteistöllä 623-418-1-70 Peuhkurinsaari**
- § 68 **Kiinteistö Oy Puumalan Vuokratalot vuokrasopimusten päivittäminen**
- § 69 **Kuntastrategia 2026-2029**
- § 70 **Puumalan kunnan laaja hyvinvointikertomus: Hyvinvointiraportti 2025**
- § 71 **Alpo Einari Auvisen rahaston säännöt**
- § 72 **Määräalan vuokrasopimus kiinteistöllä 623-414-6-159**
- § 73 **Puumalan vesiliikelaitoksen yhtiökokousedustajan nimeäminen KOY Keskusvarikon yhtiökokoukseen**
- § 74 **F-Cup 2026: 5. Puumala Ralli yhteistyösopimus**
- § 75 **Avustus Rantakekkerit 2026 -tapahtumaan**
- § 76 **Kunnanvaltuuston kokouksen 16.2.2026 päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 77 **Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**
- § 78 **Ilmoitusasiat**

### **Lisäpykälät**

- § 79 **LISÄPYKÄLÄ: Asunto-osakkeen osto Asunto Osakeyhtiö Puumalan Helmestä**

Saapuvilla olleet jäsenet

Olli Luukkonen, puheenjohtaja  
Katri Huhtala, poissa §:t 66, 68 ja 79  
Mika Hämäläinen, poissa §:t 66 ja 68  
Vesa Koivula  
Minna Korhonen  
Tiina Lipo-Lempiäinen, paikalla §:t 66, 68 ja 79, varajäsen, saapui 16:37, poistui 18:06  
Airi Tella

Muut saapuvilla olleet

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, sihteeri  
Mika Ilvesmäki, poissa §:t 66 ja 68, valtuuston I vpj  
Olavi Kietäväinen, valtuuston III vpj  
Niina Kuuva, kunnanjohtaja  
Tanja Raivio, valtuuston II vpj

Poissa

Sami Partanen, 1. varapuheenjohtaja  
Matti Viialainen, valtuuston pj.

Allekirjoitukset

Olli Luukkonen  
Puheenjohtaja

Mervi Kelloniitty  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Minna Korhonen

Airi Tella

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanhallituksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, julkaistaan kunnan www-sivuilla 27.4.2026.

Pöytäkirjanpitäjä Mervi Kelloniitty

**§ 64**

**Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Esityslista on lähetettävä kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 22.4.2026.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi seuraavilla muutoksilla:  
Lisäpykälä § 79 Asunto-osakkeen osto Asunto Osakeyhtiö Puumalan Helmestä sekä, että § 79 käsitellään §:n 68 jälkeen.

**§ 65**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Kunnanhallitus valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Minna Korhonen ja Airi Tella.

**Päätös**

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Minna Korhonen ja Airi Tella.

---

**Kunnanhallitus, § 150, 18.08.2025**

**Kunnanhallitus, § 66, 27.04.2026**

**§ 66**

**Taajama-asemakaavan muutos Puumalan kirkonkylän itäosissa**

PuuDno-2025-145

**Kunnanhallitus, 18.08.2025, § 150**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

1 § 150 Liite 1\_OAS\_itäosat\_AK

Puumalan kunnan keskustan asemakaavan päivitys on etenemässä osallistumis- ja arviointisuunnitelman myötä taajaman itäosien alueiden muutoksiin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on suunnitelma, joka välittää tietoa kaavan etenemisestä, tavoitteista, vaikutusten arvioinnista ja mahdollisuuksista osallistua valmisteluun. Lisäksi kerrotaan, ketkä ovat osallisia ja miten he saavat tietoa suunnittelusta sekä missä vaiheessa ja miten he voivat esittää mielipiteitään suunnitelman sisällöstä. Kuntalaisille järjestetään taajaman itäosien asemakaavan kaavamuutosta koskeva yleisötilaisuus.

Suunnittelualue rajautuu itäpuolella Osmonaskeleenselkään ja länsiosiltaan Lietvedentiehen (kantatie 62). Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on kehittää ja ajanmukaistaa suunnittelualueen maankäyttöä vastaamaan paremmin nykyisiä ja tulevia tarpeita. Muutosalue käsittää satama-alueen läheistä aluetta sekä vanhan sairaala-alueen, jonka käyttöä on tarkoitus muuttaa myös asumista tukevaksi. Osana muutosta esitetään poistettavaksi sellaisia toteutumattomia kortteleita suunnittelualueen pohjoisosista, joille ei ole ennakoitavissa maankäyttötarpeita. Muutosalue käsittää Puumalan keskustan itäpuoleisen alueen korttelit nro 20,23, 24 – 38, 51 - 62, 64, 65, 67 – 77, 114 - 118 sekä liikenne-, vesi- ja viheralueita.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä 4.8.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen myös yleisötilaisuuden muodossa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 27.04.2026, § 66**

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

#### Liitteet

- 1 § 66 Liite 1\_OAS Itäosien asemakaava
- 2 § 66 Liite 2\_Kaavakartta\_ja\_määräykset\_luonnos
- 3 § 66 Liite 3\_Selostus\_ak\_itäosat\_luonnos
- 4 § 66 Liite 4\_Luontoselvitys Itäosien asemakaava
- 5 § 66 Liite 5\_Rakennusinventointi Itäosien asemakaava
- 6 § 66 Liite 6\_Meluarviointi Itäosien asemakaava
- 7 § 66 Liite 7\_Melumallinnus Itäosien asemakaava

Puumalan kunnan taajaman asemakaavan päivitys on etenemässä toiseen vaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa ajantasaistettiin asemakaavan pohjoisimmat teollisuusalueet ja toisessa vaiheessa siirrytään taajama-alueella kantatie 62:n itäpuolisille osille.

Kaavamuuotosalue rajautuu etelässä Puumalansalmeen, itäosaltaan Osmonaskeleen selkään ja länsiosaltaan kantatie 63:een (Lietvedentie). Kaava-alueen pinta-ala on noin 65 hehtaaria. Alueen asemakaavaa on korjailtu ja päivitetty 70-luvulta lähtien lähes joka vuosikymmenenä, osittain pieninä postimerkkikorjauksina. Asemakaavan laadinnan eri vaiheista kerrotaan tarkemmin kaavaselostuksessa.

Tällä hetkellä suunnittelualueella on voimassa myös taajamayleiskaava vuodelta 2016.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on kehittää ja ajanmukaistaa suunnittelualueen maankäyttöä vastaamaan paremmin nykyisiä ja tulevia tarpeita. Muutosalue käsittää osittain satama-aluetta sekä vanhan sairaala-alueen, jonka käyttöä on tarkoitus muuttaa asumista tukevaksi. Tämän alueen kaavaratkaisussa on hyödynnetty Puumalan kunnan aiemmin tilaamaa konseptisuunnitelmaa.

Kokonaisuudessaan tavoitteena on mahdollistaa alueiden elinvoimainen ja monipuolinen käyttö siten, että ne palvelevat sekä paikallisia asukkaita että alueella vierailevia matkailijoita.

Kaavassa tarkastellaan myös rakennuspaikkojen sijaintia ja rakennusoikeuksia, tavoitteena parantaa alueen toiminnallisuutta ja toteutettavuutta. Samalla päivitetään kaavamääräykset ja -merkinnät vastaamaan nykyisiä tarpeita sekä korjataan kaavassa aiemmin havaittuja virheitä. Alue säilyy luonteeltaan pientalovaltaisena, ja sitä täydentävät rivitalo- ja kerrostaloalueet, julkisten palvelujen alueet, virkistysalueet sekä ranta-alueet venevalkamiseen.

Osana muutosta esitetään poistettavaksi sellaisia toteutumattomia kortteleita, joille ei ole odotettavissa realistista maankäyttötarvetta. Näin varmistetaan kaavan ajantasaisuus, realistisuus ja tarkoituksenmukaisuus pitkällä aikavälillä.

Asemakaavamuutos tukee alueen kestävästä kehitystä ja edistää kunnan strategiaa tavoitteita asumisen, matkailun ja elinkeinoelämän kehittämiseksi.

Kaavatyön vaikutusten arvioinnissa kiinnitetään erityistä huomiota yhdyskuntarakenteeseen, ympäristöön, sosiaalisiin ja taloudellisiin vaikutuksiin sekä kaavan vaikutuksiin suhteessa ympäristöön ja ihmisiin.

Itäosien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnosvaiheen kaavakartta määräyksineen, luonnosvaiheen kaavaselostus, luontoselvitys, rakennusinventointi, sekä meluarvio mallinnuksineen löytyvät liitteistä.

Mika Hämäläinen, Mika Ilvesmäki ja Katri Huhtala ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyysperusteet: intressijäävi

Asian käsittelyssä paikalle kutsuttuna Huhtalan varajäsenenä Tiina Lipo-Lempiäinen.

Kaavoittaja Simo Kaksonen oli paikalla keskustelun aikana. Kaksonen poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää alueidenkäyttölain (AkL) 62 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti asettaa Puumalan kunnan itäosien asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävillä olosta tiedotetaan Puumalan kunnan internet-sivuilla sekä paikallisessa lehdessä. Aineisto on nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja kunnantalolla. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta. Lisäksi järjestetään yleisötilaisuus.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, § 9, 19.01.2026**

**Kunnanhallitus, § 67, 27.04.2026**

**§ 67**

**Lietvesi - Suur-Saimaan osayleiskaavan muutos kiinteistöllä 623-418-1-70 Peuhkurinsaari**

PuuDno-2026-4

**Kunnanhallitus, 19.01.2026, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

**Liitteet**

1 §9 Liite 1\_OAS Puumala Lietvesi-Suur-Saimaa

2 §9 Liite 2\_Kartta ja määräykset

3 §9 Liite 3\_SELOSTUS Puumalan Lietvesi-Suur-Saimaa\_luonnos

Muutoskohteet sijaitsevat Liittokivenselän ja Kuitinselän välissä olevassa Peuhkurinsaassa. Saassa on tällä hetkellä kymmenen omarantaista loma-asunnon (RA) rakennuspaikkaa, joista neljälle ei ole rakennettu. Nämä neljä rakennuspaikkaa on tarkoitus tässä osayleiskaavamuutoksessa poistaa ja muuttaa ne maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-2).

Muutosta haetaan maanomistajan toivomuksesta, ja tavoitteena on tarkistaa alueen maankäyttöä siten, että saaren luonne rakentamattomana ja luonnonläheisenä alueena säilyy. Tavoitteena on turvata ranta-alueiden maisemalliset ja luonnonarvot sekä edistää rantojen kestävä ja suunnitelmallista käyttöä.

Kaavamuutos tukee saaren kokonaisvaltaista säilymistä yhtenäisenä maisema- ja luontokokonaisuutena. Muutos on linjassa yleiskaavan yleisten tavoitteiden kanssa ja edistää pitkän aikavälin maankäytöllisiä ratkaisuja, joissa huomioidaan saarisijainnin erityispiirteet.

Rakennuspaikkojen poistaminen parantaa saaren luonnontilaisuutta, maisemallisia arvoja ja ekologista jatkuvuutta vähentämällä ranta-alueille kohdistuvaa rakentamispainetta. Lisäksi muutos vähentää vesistöön kohdistuvaa kuormitusta ja edistää rantavyöhykkeen virkistys- ja luontoarvojen säilymistä.

Kokonaisuutena arvioiden yleiskaavamuutos parantaa alueen viihtyisyyttä ja tukee virkistyskäytön edellytyksiä ilman, että se aiheuttaa haitallisia vaikutuksia alueen toiminnallisuuteen tai saavutettavuuteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnosvaiheen kaavakartta määräyksineen, sekä luonnosvaiheen kaavaselostus löytyvät liitteistä.

Kaavoittaja Simo Kaksonen esitteli kaavamuutosta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää alueidenkäyttölain (AkL) 62 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti asettaa Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavamuutoksen kaavaluonnoksen kiinteistöllä 623-418-1-70 Peuhkurinsaari julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävillä olosta tiedotetaan Puumalan kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallisessa lehdessä. Aineisto on nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja kunnantalolla. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 27.04.2026, § 67**

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

#### Liitteet

- 1 § 67 Liite 1\_Vastineet\_kaavaluonnos
- 2 § 67 Liite 2\_Kaavaehdotus
- 3 § 67 Liite 3\_SELOSTUS Puumalan Lietvesi-Suur-Saimaa\_ehdotus
- 4 § 67 Liite 4\_OAS Puumala Lietvesi-Suur-Saimaa

Muutoskohteet sijaitsevat Liittokivenselän ja Kuitinselän välissä olevassa Peuhkurinsaassa. Saaren pinta-ala on noin 35 hehtaaria. Alueella on voimassa Puumalan Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaava. Saassa on tällä hetkellä kymmenen loma-asuntoalueen rakennuspaikkaa (RA), joista kuusi on rakennettuja. Yleiskaavan muutoksen tarkoituksena on poistaa saaresta neljä rakentamatonta RA-paikkaa.

Muutoksen taustalla on maanomistajan esittämä toivomus tarkistaa alueen maankäyttöä siten, että rakennusoikeudesta luovutaan kyseisten rakennuspaikkojen osalta muuttamalla alueet maa- metsävaltaisiksi alueiksi (MA-2). Tavoitteena on säilyttää ranta-alue rakentamattomana ja eheänä sekä vähentää rantarakentamisen painetta alueella.

Saarisijainnin vuoksi alueen rakentamiseen liittyy tavanomaista suurempia teknisiä ja ympäristöllisiä haasteita, kuten liikkuminen vesitse, jätevesien käsittely sekä kunnallisteknisten palveluiden järjestäminen. Kaavamuutos tukee saaren kokonaisvaltaista säilymistä yhtenäisenä maisema- ja luontokokonaisuutena sekä vähentää ranta-alueille kohdistuvaa rakentamispainetta. Muutos on linjassa yleiskaavan yleisten tavoitteiden kanssa ja edistää pitkän aikavälin maankäytöllisiä ratkaisuja, joissa huomioidaan saarisijainnin erityispiirteet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä 30.1. – 1.3.2026. Kaavaluonnoksesta annettiin neljä lausuntoa. Lupa- ja valvontaviraston lausunnon perusteella maisemallisesti arvokkaan alueen (ma-alue) kaavamääräystä muutettiin siten, että alueella tapahtuvalle puiden kaatamiselle ei osoiteta toimenpiderajoitusta. Muissa lausunnoissa ei ollut muutostoimenpiteitä vaativaa sisältöä, vaan ne merkittiin tiedoksi.

Kaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto kokonaisuudessaan liitteinä.

Kaavoittaja Simo Kaksonen oli paikalla keskustelun aikana. Kaksonen poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet saatuihin lausuntoihin.
2. asettaa Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaavan muutoksen ehdotusvaiheen yleisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi (AKL 65 §, MRA 19 §). Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan internetsivuilla sekä Puumala-lehdessä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus antaa ehdotuksesta kirjallinen muistutus.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 68

**Kiinteistö Oy Puumalan Vuokratalot vuokrasopimusten päivittäminen**

PuuDno-2026-57

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 68 Liite 1\_Kiinteistö Oy Puumalan Vuokratalot
- 2 § 68 Liite 2\_Kiinteistö Oy Puumalan vuokratalot (ent. As Oy Puumalan Keskustie)
- 3 § 68 Liite 3\_Kiinteistö Oy Puumalan Vuokratalot Koivutie\_vuokrasopimusluonnos
- 4 § 68 Liite 4\_Kiinteistö Oy Puumalan Vuokratalot Venetie\_vuokrasopimusluonnos

Puumalan kunta on vuokrannut Kiinteistö Oy Puumalan Vuokrataloille (y-tunnus 0925250-3) kiinteistötunnuksella 623-414-43-16 olevan Puoshaka -nimisen tilan, pinta-alaltaan 5 350 m<sup>2</sup> ja kiinteistötunnuksella 623-414-43-17 olevan Pappilanpelto -nimisen tilan, pinta-alaltaan 4 075 m<sup>2</sup> Puumalan kunnan kirkonkylässä. Kiinteistöt sijaitsevat osoitteessa Koivutie 2-4, 52200 Puumala. Vuokran määrä on 3 363 euroa vuodessa.

Lisäksi Puumalan kunta on vuokrannut Kiinteistö Oy Puumalan Vuokrataloille (y-tunnus 0925250-3) Keskusrivi-nimisen tilan, jonka kiinteistötunnus on 623-414-17-66. Kiinteistön pinta-ala on 5 656 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee osoitteessa Venetie 1, 52200 Puumala. Vuokran määrä on 1 681,88 euroa vuodessa.

Kiinteistö Oy Puumalan Vuokratalot on osana talouden tasapainottamistoimenpiteitä pyytänyt vuokran määrän tarkistusta sekä vaihtoehtoisesti osoittanut kiinnostuksen hankkia maa-alueet omistukseensa.

Kunta on teettänyt hinta-arviot kohteista ja arviokirjat ovat **oheismateriaaleina**.

Hinta-arvioiden perusteella sekä yleinen vuokrataso huomioiden, on Vuokratalojen kunnalle maksama vuokra merkittävästi korkeammalla tasolla kuin muilla vuokralaisilla. Vuokran määrää on syytä tarkistaa. Liitteenä olevat vuokrasopimusluonnokset on laadittu hinta-arvioihin pohjautuen ja viiden prosentin vuokratuotolla. Lisäksi vuokrasopimusten sisältöä ja ehtoja on päivitetty.

**Liitteenä 1** on nykyisin voimassa oleva Puumalan kunnan ja Kiinteistö Oy Puumalan Vuokratalojen välinen sopimus kiinteistötunnuksella 623-414-43-16 olevasta Puoshaka -nimisestä tilasta, pinta-alaltaan 5 350 m<sup>2</sup> ja kiinteistötunnuksella 623-414-43-17 olevasta Pappilanpelto -nimisestä tilasta, pinta-alaltaan 4 075 m<sup>2</sup>. Kohde sijaitsee osoitteessa Koivutie 2-4, 52200 Puumala.

**Liitteenä 2** on nykyisin voimassa oleva Puumalan kunnan ja Kiinteistö Oy Puumalan Vuokratalojen välinen sopimus Keskusrivi-nimisestä tilasta, jonka kiinteistötunnus on 623-414-17-66. Kiinteistön pinta-ala on 5 656 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee osoitteessa Venetie 1, 52200 Puumala.

**Liitteenä 3** on uusittu maanvuokrasopimus kiinteistötunnuksella 623-414-43-16 olevasta Puoshaka -nimisestä tilasta, pinta-alaltaan 5 350 m<sup>2</sup> ja kiinteistötunnuksella 623-414-43-17 olevasta Pappilanpelto -nimisestä tilasta, pinta-alaltaan 4 075 m<sup>2</sup>. Kohde sijaitsee osoitteessa Koivutie 2-4, 52200 Puumala.

**Liitteenä 4** on uusittu maanvuokrasopimus Keskusrivi-nimisestä tilasta, jonka kiinteistötunnus on 623-414-17-66. Kiinteistön pinta-ala on 5 656 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee osoitteessa Venetie 1, 52200 Puumala.

Mika Hämäläinen, Mika Ilvesmäki ja Katri Huhtala ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.  
Esteellisyyserusteet: intressijäävi

Asian käsittelyssä paikalle kutsuttuna Huhtalan varajäsenenä Tiina Lipo-Lempiäinen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää purkaa liitteinä 1 ja 2 ovat vuokrasopimukset ja hyväksyä liitteinä 3 ja 4 olevat Puumalan kunnan ja Kiinteistöosakeyhtiö Puumalan Vuokratalojen väliset vuokrasopimukset. Uudet vuokrasopimukset tulevat voimaan siinä vaiheessa, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman, yhtiön hallitus on hyväksynyt sopimukset ja sopimukset on allekirjoitettu.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Kiinteistö Oy Puumalan Vuokratalojen toimitusjohtaja ja hallitus, tekninen toimi, taloushallinto

---

**Kunnanhallitus, § 72, 28.04.2025**

**Kunnanhallitus, § 55, 30.03.2026**

**Kunnanhallitus, § 69, 27.04.2026**

**§ 69**

**Kuntastrategia 2026-2029**

PuuDno-2025-86

**Kunnanhallitus, 28.04.2025, § 72**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 72 Liite 1\_strategiaprosessi

Kuntalain (410/2015) § 37 mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

1. kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
2. palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
3. kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
4. omistajapolitiikka;
5. henkilöstöpolitiikka;
6. kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
7. elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään kuntalain 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. Laadittava kuntastrategia vaikuttaisi ensimmäisen kerran täysimääräisesti vuoden 2027 talousarvioon.

Puumalan kunnan on tarkoituksenmukaista käynnistää strategiatyö uudelle valtuustokaudelle. Strategiatyö toteutetaan omana työnä ilman ostopalvelukonsultointia. Työpajoja järjestetään sekä henkilöstölle että luottamushenkilöille. Strategian on tavoitteena olla valmis ja valtuuston päätöksenteossa joulukuussa 2025.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käynnistää kuntastrategiaprosessin liitteen mukaisesti.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

**Kunnanhallitus, 30.03.2026, § 55**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

**Liitteet**

1 § 55 Liite 1\_Strategialuonnos

Kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

1. kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
2. palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
3. kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädettyt palvelutavoitteet;
4. omistajapolitiikka;
5. henkilöstöpolitiikka;
6. kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
7. elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Kuntastrategiaa on valmisteltu kevästä 2025 lähtien toteuttamalla kyselyitä ja työpajoja seuraavasti:

- työpaja matkailutoimijoille Visit Puumala -tilaisuuden yhteydessä
- työpaja kausiasukasillan yhteydessä
- 2 luottamushenkilöseminaaria valtuuteluille
- työpajat kunnan henkilöstölle
- kuntalaiskysely vakuisille ja vapaa-ajan asukkaille kesällä 2025

Lisäksi johtoryhmä on työstänyt kuntastrategiaa neljä kertaa.

Liitteenä on kuntastrategian luonnos. Kuntastrategian luonnoksesta pyydetään lausunnot 17.4.2026 mennessä vanhus- ja vammaisneuvostolta, nuorisovaltuustolta ja Puumalan Yrittäjät ry:ltä. Lisäksi strategiasta toteutetaan lapsivaikutusten arviointi ja yritysvaikutusten arviointi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää lähettää kuntastrategian luonnoksen lausuntokierrokselle. Lausunnot pyydetään 17.4.2026 mennessä vanhus- ja vammaisneuvostolta,

---

nuorisovaltuustolta ja Puumalan Yrittäjät ry:ltä. Lisäksi strategiasta toteutetaan lapsivaikutusten arviointi ja yritysvaikutusten arviointi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 27.04.2026, § 69**

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

**Liitteet**

- 1 § 69 Liite A\_Puumalan kuntastrategia 2026-2029
- 2 § 69 Liite 1\_Puumalan nuorisovaltuuston lausunto
- 3 § 69 Liite 2\_Vanhus- ja vammaisneuvoston lausunto
- 4 § 69 Liite 3\_Puumalan Yrittäjät ry lausunto
- 5 § 69 Liite 4\_Lapsivaikutusten arviointi
- 6 § 69 Liite 5\_Yritysvaikutusten arviointi

Puumalan kuntastrategian luonnoksesta vuosille 2026 - 2029 on pyydetty lausunnot ja luonnoksesta on toteutettu ennakkovaikutusten arvioinnit. Lausunnot ja arvioinnit ovat liitteinä. Lausuntokierroksen pohjalta tehdyt muutokset on merkitty asiakirjaan punaisella. Lisäksi strategialle on laadittu mittarit ja alkuun on lisätty arvot, jotka ovat samat kuin voimassa olevassa kuntastrategiassa.

Lausunnot:

- Puumalan nuorisovaltuusto
- Vanhus- ja vammaisneuvosto
- Puumalan Yrittäjät ry.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Puumalan kuntastrategian vuosille 2026-2029 liitteen A mukaisesti.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Hyvinvointilautakunta, § 15, 17.03.2026**

**Kunnanhallitus, § 70, 27.04.2026**

**§ 70**

**Puumalan kunnan laaja hyvinvointikertomus: Hyvinvointiraportti 2025**

PuuDno-2025-234

**Hyvinvointilautakunta, 17.03.2026, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Tenhunen, Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja, tuomo.tenhunen@puumala.fi

**Liitteet**

1 § 15 Liite 1\_Puumalan kunnan laajan hyvinvointikertomuksen hyvinvointiraportti 2025

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kuntien ja hyvinvointialueiden yhteistyötä. Kuntalaki (1995/365) ja laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (2021/612) määrittävät kunnan yhdeksi tehtäväksi asukkaidensa hyvinvoinnin edistämisen. Kuntalaisten laaja-alaisen terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tulisi tapahtua kattavassa yhteistyössä kunnan eri toimialojen kesken.

Kunnan tekemä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työ tehdään suunnitelmalliseksi, tavoitteelliseksi ja näkyväksi hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman myötä. Näiden tekeminen on lakisääteistä. Sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämislain (2021/612) mukaan kunnan on

- asetettava strategisessa suunnittelussa hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määritettävä tavoitteita tukevat toimenpiteet,
- otettava huomioon päätöksenteossa päätöksensä arvioidut vaikutukset ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen väestöryhmittäin,
- nimettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutaho,
- seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin,
- raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niihin vaikuttavista tekijöistä ja toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain,
- valmistettava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista sekä
- toimitettava hyvinvointikertomus- ja suunnitelma hyvinvointialueelle ja julkaistava se julkisessa tietoverkossa.

Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma ovat osa kunnan strategista johtamista. Ne ovat työvälineitä, joiden avulla pystytään suunnittelemaan, seuraamaan, arvioimaan ja raportoimaan kunnan ja kuntalaisten hyvinvointia ja terveyden edistämistä. Hyvinvointisuunnitelma kuvaa vuosien 2023–2026 tavoitteet ja toimenpiteet terveyden ja hyvinvoinnin ylläpitämisessä ja edistämässä. Laajasti tarkasteltuna se sisältää esimerkiksi sosiaalisia, taloudellisia, ympäristöllisiä tai yksilöllisiä tekijöitä, jotka edistävät väestön terveyttä ja hyvinvointia. Hyvinvointisuunnitelma on eräänlainen toimijoiden tahtotila siitä, mihin suuntaan ja millä keinoin halutaan edetä alueen asukkaiden terveyden ja hyvinvoinnin edistämässä.

---

## Vuosien 2023-2026 hyvinvointisuunnitelma

Puumalan kunnan hyvinvointisuunnitelmassa vuosille 2023–2026 on huomioitu edeltävän toimintakauden hyvinvointikertomus tuloksineen, HYTE-kertoimen tulokset sekä lukuisat suunnitelmat ja ohjelmat, jotka osaltaan ylläpitävät ja edistävät kohderyhmiensä hyvinvointia ja terveyttä. Nyt laadittu hyvinvointisuunnitelma pohjautuu teemojen osalta Etelä-Savon hyvinvointialueen hyvinvointisuunnitelmaan. Nämä teemat ovat:

- Asukkaiden osallisuuden ja yhdenvertaisuuden vahvistaminen
- Turvallisuuskulttuurin vahvistaminen ja kehittäminen (hyvinvointia vaarantavien riskitekijöiden ehkäiseminen)
- Hyvän elämän edellytysten vahvistaminen ja kehittäminen

Puumalan yksityiskohtaisessa suunnitelmassa on esitelty teemoittaan kohderyhmäkohtaiset tavoitteet toimenpiteineen, mittareineen, vastuutahoineen ja aikatauluineen. Raportti vuodelta 2025 on tämän pykälän liitteenä.

### Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Tenhunen, Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä Puumalan kunnan laajan hyvinvointikertomuksen hyvinvointiraportin 2025. Lisäksi hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se tekee kunnanvaltuustolle seuraavan päätösehdotuksen: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan Puumalan kunnan laajan hyvinvointikertomuksen hyvinvointiraportin 2025.

### Päätös

Lisäksi hyvinvointilautakunta päättää antaa hyvinvointi- ja kulttuurijohtajalle valtuudet poistaa liitteenä olevasta asiakirjasta vuosien 2010-2020 vanhentuneet tiedot.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## Kunnanhallitus, 27.04.2026, § 70

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Tenhunen, Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja, tuomo.tenhunen@puumala.fi

Liitteet

1 § 70 Liite 1\_Puumalan kunnan laaja hyvinvointikertomus, hyvinvointiraportti 2025

### Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä Puumalan kunnan laajan hyvinvointikertomuksen hyvinvointiraportin 2025 tietoonsa saatetuksi ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan Puumalan kunnan laajan hyvinvointikertomuksen hyvinvointiraportin 2025.

### Päätös

---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## § 71

### Alpo Einari Auvisen rahaston säännöt

PuuDno-2022-149

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 71 Liite 1\_Alpo Auvisen rahaston säännöt

Puumalan kunta on vastaanottanut (kh 12.2.2024 § 24 ja kh 20.5.2024 § 79) osan Alpo Auvisen perinnöstä. Puumalan kunta haki Valtiokonttorilta seuraavaan käyttötarkoitukseen: *Maaseudun elinvoiman ja osallisuuden sekä nuorten yrittäjyyden vahvistaminen.*

Rahavarat on kunnan tasetilillä ja niitä on per 21.4.2026 yhteensä 121 573,73 euroa. Alun perin rahavaroja tilittyi kunnalle 141 795,84 euroa, mutta varoista on maksettu asunto-osakkeiden kustannuksia ja omaisuuden hallintaan liittyviä muita kuluja.

Rahavarojen käyttöä varten on syytä perustaa rahastoa ja hyväksyä rahastolle säännöt. Rahastoon voisi ohjata jatkossa myös muita mahdollisia lahjoituksia ja perintövaroja, joilla olisi sama käyttötarkoitus kuin Alpo Auvisen perintövarojen käytöllä. Tämä tulee muistaa mahdollisissa perinnön hakuvaiheessa Valtiokonttorilta.

Alpo Einari Auvisen rahaston tarkoituksena on maaseudun elinvoiman ja osallisuuden sekä nuorten yrittäjyyden vahvistaminen myöntämällä avustuksia rahaston varoihin perustuen. Rahaston avustushakemuksissa noudatetaan jatkuvan haun periaatetta. Kunta voi myös ilman avustushakemusta osoittaa rahaston varoja toimikunnan esityksestä ja kunnanhallituksen päätöksellä kohteeseen, joka noudattaa rahaston käyttötarkoitusta.

Perinnön rahavaroja tilittyi kunnalle 141 795,84 euroa ja lisäksi kunnan hallinnoitavaksi siirtyi seuraavat metsätilat:

- Puumala, Mäkiharju II 623-439-1-32
- Puumala, Tikkaletto 623-439-1-52
- sekä kiinteistöstä Puumala, Veikonmäki 623-439-1-15 ne alueet, joita ei pysytetä valtion omistuksessa

Lisäksi hallinnoitavaksi siirtyivät seuraavat asunto-osakkeet:

- Asunto Oy Puumalan Louhelantie, osakkeet nro 1-605
- Asunto Oy Puumalan Louhelantie, osakkeet nro 2216-2820
- Asunto Oy Virran-Mäki, osakkeet nro 909-1022

Rahastolle on laadittu liitteenä olevat säännöt.

### Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä kunnanvaltuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää

1. perustaa Alpo Einari Auvisen rahaston, jonka perustamispääoma on rahavarojen osalta 121 573,73 euroa sekä edellä yksilöity rahastoon perustamishetkellä kuuluva kiinteä omaisuus ja osakkeet ja
2. hyväksyä rahastolle liitteenä olevat säännöt.

Kunnanhallitus päättää nimetä toimikuntaan kunnanjohtajan ja kaksi luottamushenkilöedustajaa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus päätti nimetä toimikuntaan kunnanjohtajan sekä luottamushenkilöedustajiksi Mika Hämäläisen ja Olli Luukkosen.

---

**§ 72**

**Määräalan vuokrasopimus kiinteistöllä 623-414-6-159**

PuuDno-2026-58

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 72 Liite 1\_Koneurakointi Majuri Oy vuokrasopimusluonnos 623-14-6-159

Puumalan kunta on vuokrannut yksityiselle toimijalle 1.9.1986 alkaen noin 1 960 m<sup>2</sup> maa-alueen. Yksitynen toimija on myynyt vuokraoikeuden 1.9.2022 Nestori Majurille ja kuntaan on toimitettu tieto vuokraoikeuden siirtymisestä. Alkuperäinen vuokrasopimus on päätynyt 28.2.2026. Sopimus on tarpeen uusia ja päivittää myös sopimuksen ehdot sekä muut tiedot.

Vuokrattava määräala kuuluu Puumalan kunnan Kirkonkylässä sijaitsevaan Teollisuushalli -nimiseen tilaan, jonka kiinteistötunnus 623-414-6-159. Määräala sijaitsee osoitteessa Takakuja 20, 52200 Puumala. Vuokrasopimuksen luonnos on liitteenä ja vuokrattava määräala yksilöity liitekartassa.

Vuokralaisena on Koneurakointi Majuri Oy ja vuokra-aika 30 vuotta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vuokrata Koneurakointi Majuri Oy:lle 1 950 m<sup>2</sup> määräalan kiinteistöstä 623-414-6-159 liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Koneurakointi Majuri Oy / Nestori Majuri, tekninen toimi, taloushallinto

---

**§ 73**

**Puumalan vesiliikelaitoksen yhtiökokousedustajan nimeäminen KOY Keskusvarikon yhtiökokoukseen**

PuuDno-2025-106

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Puumalan kunnan (y-tunnus 0166400-1) ja Puumalan Vesiosuuskunnan (y-tunnus 0166420-2) välisessä vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan kaupassa siirtyi 1.6.2025 Puumalan vesiliikelaitokselle Kiinteistö Oy Puumalan Keskusvarikon yksi (1) osake numero 700. Osakkeen omistaminen oikeuttaa varastotilojen hallintaan.

Kunnan tulee nimetä yhtiökokousedustaja Kiinteistö Oy Puumalan Keskusvarikon yhtiökokoukseen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä Kiinteistö Oy Puumalan Keskusvarikon yhtiökokoukseen vesiliikelaitoksen edustajaksi vesiliikelaitoksen johtaja Heikki Virran.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**§ 74**

**F-Cup 2026: 5. Puumala Ralli yhteistyösopimus**

PuuDno-2026-40

Valmistelija / lisätiedot:

Jasu Mannonen, markkinointipäällikkö, jasu.mannonen@puumala.fi

Liitteet

1 § 74 Liite 1\_F-cup Puumalan ralli 3.10.2026 yhteistyösopimus

F-Cup Puumalan ralli järjestetään ensimmäistä kertaa 3.10.2026. Tapahtuman järjestäjänä toimii Mikkelin Urheiluautoilijat ry. Puumalaan sijoittuvan kilpailureitin pituus on noin 200 km, sisältäen arviolta 5 erikoiskoetta (60 erikoiskoekilometriä). Kilpailuun saapuu arviolta 100-120 autoa, järjestäjiin noin 500 henkilöä. Lisäksi tapahtuman yleisö, kilpailua voivat seurata kaikenikäiset satamassa tai erikoiskokeiden varrella.

Liitteenä olevalla sopimuksella sovitaan Puumalan kunnan tuesta F-Cup 2026: 5. Puumala Ralli -tapahtuman järjestämiseksi. Puumalan kunta maksaa 3000 euron tuen (alv 0), joka kohdentuu F-Cup 2026: 5. Puumala Rallin järjestämiseen. Korvaus laskutetaan kunnalta tapahtuman jälkeen. Puumalan kunta markkinoi tapahtumaa kunnan kanavissa. Kunta varaa veloituksetta tapahtumakäyttöön maa-alueet ja tilat: lähtö, maali sekä palkintojenjako sijaitsevat satamatorilla, huoltoalue Puumalan yhtenäiskoulun kentällä, urheiluhallin kahvio toimii kilpailutoimistona ja pukutilat varataan kuljettajien käyttöön. Tapahtuma tuo merkittävää näkyvyyttä Puumalalle ja tuo tapahtumakävijöitä syyskesäkiin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää osallistua F-Cup 2026: 5. Puumala Ralli -tapahtuman järjestämiseen 3000 eurolla ja hyväksyy liitteenä olevan yhteistyösopimuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

§ 75

**Avustus Rantakekkerit 2026 -tapahtumaan**

PuuDno-2025-221

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Puumalan kunta ja Sahanlahti Resort Oy ovat neuvotelleet avustuksesta neljättä kertaa järjestettävän Rantakekkerit -tapahtuman järjestämiseksi. Rantakekkereiden ajankohta 10.7.-11.7.2026.

Rantakekkereiden avustukseksi ehdotetaan 4 500 euroa (Alv 0). Rantakekkerit ovat aiempina vuosina keränneet noin 2500 henkilön yleisön ja vuodelle 2026 tavoite on 2000 henkilöä. Tapahtuma on nyt kaksipäiväinen. Tapahtuman kohderyhmää ovat aikuisväestö ja vapaa-ajan asukkaat. Tapahtuma on K-18.

Puumalan kunnan logo tulee näkyä tapahtuman markkinointiaineistossa ja tapahtuma-alueella.

Kunta sitoutuu siihen, että Rantakekkerit näkyvät kunnan omassa mainonnassa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää Rantakekkerit -tapahtuman järjestämiseen 4 500 euron (Alv 0 %) avustuksen vuodelle 2026.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Sahanlahti Resort Oy / Jaana Kuivalainen, taloushallinto, elinkeinokehittäjä, markkinointipäällikkö

**§ 76**

**Kunnanvaltuuston kokouksen 16.2.2026 päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**

PuuDno-2025-222

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Kuntalain 39 § 2 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 § mukaan kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston 16.2.2026 pidetyn kokouksen päätökset:

- 4 § Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen
- 5 § Pöytäkirjan tarkastus
- 6 § Puumalan aurinkovoimala / Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muuttaminen
- 7 § Hallintosäännön päivittäminen
- 8 § Kirjastotilan myynti / As Oy Puumalantorin osakkeet
- 9 § Vesiliikelaitoksen avaava tase
- 10 § Kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2025
- 11 § Lisämääräraha varavedenottamon lisätöille

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 16.2.2026 pidetyn kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat täytäntöönpanokelpoisia.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**§ 77**

**Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Hallintopalvelujen viranhaltijapäätökset ajalla 24.3.-21.4.2026:

Kunnanjohtaja

Hankintapäätös:

§ 2 Tarinareitti 62 -investointihankkeen sopimuksien ja / tai reittitoimituksien laadinta, 02.04.2026

§ 3 Tarinareitti 62 -investointihankkeen sopimuksien ja / tai reittitoimituksien laadinta, option käyttäminen työpaketista B, 15.04.2026

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakuntien ja viranhaltijoiden tekemiin päätöksiin.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

§ 78

**Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Pöytäkirjat ja päätökset:

1. Etelä-Savon maakuntahallitus 13.4.2026 pöytäkirja
2. Etelä-Savon maakuntahallitus 13.4.2026 § 53 pöytäkirjanote, Vuoden 2026 talousarvion toteutumisen seuranta ajalta 1.1.-31.3.2026
3. Alueellinen ympäristöterveydenhuoltojaosto 17.4.2026 pöytäkirja
4. Alueellinen ympäristöterveydenhuoltojaosto 17.4.2026 § 18 pöytäkirjanote, Ympäristöterveydenhuollon talouden ja toiminnan toteuma tammi-maaliskuu 2026

Tiedotteet ja ilmoitukset:

1. Työ- ja elinkeinoministeriö, TEM-tilastopalvelu, työllisyyskatsaus maaliskuulta 2026. Puumalan työvoima 803, työttömät työnhakijat 78, työttömyysaste 9,7 %.
2. Etelä-Savonhyvinvointialue, Tiedote Aluehallituksen kokouksesta 30.3.2026
3. Etelä-Savon maakuntaliitto, Maakunnan yhteistyöryhmä (MYR), tiedote 7.4.2026, Itä- ja Pohjois-Suomi valmistautuvat EU:n seuraavaan ohjelmakauteen yhteisvoimin
4. Etelä-Savon maakuntaliitto, Tiedote 13.4.2026, Etelä-Savo hakee oikeudenmukaista rahoitusta ja parempaa saavutettavuutta seuraavaan hallitusohjelmaan 2027–2030
5. Itä- ja Pohjois-Suomen maakuntien liittojen kannanotto 14.4.2026, Junaliikenteen heikentäminen uhkaa Itä- ja Pohjois-Suomen elinvoimaa ja kestäväää liikennettä
6. Etelä-Savonhyvinvointialue, Tiedote Aluehallituksen kokouksesta 20.4.2026

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 79

**LISÄPYKÄLÄ: Asunto-osakkeen osto Asunto Osakeyhtiö Puumalan Helmestä**

PuuDno-2026-65

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 79 Liite 1\_Puumalan Helmi as 6 kauppakirjan luonnos

Asunto Osakeyhtiö Puumalan Helmessä on myynnissä viisi asunto-osaketta osoitteessa Keskustie 10, 52200 Puumala. Vapaina olevat asunnot ovat kaksioita ja kolmioita.

Puumalan kunta on neuvotellut yhden asunto-osakkeen ostamisesta kunnalle. Kyseessä on asunto numero 6 (osakenumerot 618-748), sen asuinpinta-ala on 62,5 m<sup>2</sup> ja lisäksi asuntoon kuuluu noin 26 m<sup>2</sup> lasitettu parveke. Asunnossa on 3 huonetta, keittiö, kylpyhuone ja sauna ja se on päätyhuoneisto. Huoneistolle on osoitettu samasta kerroksesta lämmin varasto. Kerrostalossa on hissi ja huoneistossa on valokuitu.

Kohteen myyntihinta on 255 000 euroa ja hoitovastike 331,25 euroa. Hinnasta on käyty neuvottelua myyjän eli Puumalan Helmi Oy:n ja Asenne LKV Oy -välitystoimiston kanssa. Kauppahinnaksi on neuvoteltu 234 000 euroa. Kaupan toteutuminen on ehdollinen kunnanhallituksen päätökselle ja päätöksen lainvoimaisuudelle.

Asunto on tarkoitus laittaa vuokralle.

Asunto-osakkeen hankinta tukee kunnan omistaman asuntokannan uusiutumista ja monipuolistamista.

Hallintosäännön §18 mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden ja arvopapereiden ostamisesta kunnalle. Talousarviossa osakkeiden ostoon on varattu 250 000 euroa.

Liitteenä:

- kauppakirjaluonnos

Oheismateriaaleina:

- myyntiesite 24.4.2026
- isännöitsijäntodistus 24.4.2026
- taloyhtiön toimintakertomus, tase, tuloslaskelma 2025 (vahvistamaton)
- taloyhtiön toimintakertomus, tase, tuloslaskelma 2024 (vahvistettu)
- talousarvio 2026 (vahvistamaton)
- talousarvio 2025 (vahvistettu)
- kunnossapitotarvesuunnitelma 2026 (vahvistamaton)
- kunnossapitotarvesuunnitelma 2025 (vahvistettu)
- yhtiöjärjestys
- energiatodistus
- pohjapiirros
- hallinnanjakosopimus 23.5.2023
- rakennuslupa 19.4.2023

- loppukatselmuspöytäkirja 15.5.2024
- rakennuspiirustukset
- osakehuoneistotuloste 24.4.2026

Katri Huhtala ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperusteet: intressijäävi  
Asian käsittelyssä paikalle kutsuttuna Huhtalan varajäsenenä Tiina Lipo-Lempiäinen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ostaa liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti Asunto Osakeyhtiö Puumalan Helmi -nimisen yhtiön osakkeet numerot 618-748, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa osoitteessa Keskustie 10 as 6, 52200 Puumala, hintaan 234 000 euroa.

Lisäksi kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Hankintakustannus kohdennetaan kustannuspaikalle 9566 / osakkeiden osto.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Asenne LKV / Marianne Väisänen, taloushallinto, asuntosihteeri

**Muutoksenhakukielto**

§64, §65, §66, §67, §69, §70, §76, §77, §78

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

## Oikaisuvaatimus

§68, §71, §72, §73, §74, §75, §79

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00